ZONE : V3-130

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**VILLÉGIATURE**										
	V-1 : Unifamiliale	●									
	V-2 : Maison mobile										
	V-3 : Mixte	●									
	COMMERCE										
	C-1 : Local		●								
	C-2 : Spécial										
	C-3 : Récréatif intérieur										
	COMMUNAUTAIRE										
	P-1 : Espaces publics		●								
	P-2 : Voisinage										
	P-3 : Régional										
	P-4 : Spécial										
	CONSERVATION										
	Cons : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										

	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**IMPLANTATION DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Hauteur en étage minimale	1	1								
	Hauteur en étage maximale	2	2								
	Superficie d'implantation minimale (m^2)	90	90								
	Largeur minimale (m)	8	8								
	Profondeur minimale (m)	7	7								
	RAPPORTS										
	Rapport espace bâti/terrain minimal										
	Rapport espace bâti/terrain maximal	0.10	0.10								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	7.6	17								
	Latérale minimale (m)	5	7								
	Total des deux latérales minimal (m)	10	14								
	Arrière minimale (m)	9	10								

	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m^2)	18 000	18 000								
	Profondeur minimale (m)	75	75								
	Frontage minimal (m)	50	50								

	DIVERS										
	Logements/Bâtiment min./max.	1/1	0/0								
	Notes particulières	(3)(4)(5)	(2)(3)(4)								
		(6)	(5)(6)								

NOTES

(1) Les usages des paragraphes b) et c) - article 48

(2) La superficie maximale de plancher est de 100 m^2 pour les commerces de vente au détail

(3) Chapitre 8, section 3 - Dispositions particulières applicables aux enseignes le long des corridors touristiques

(4) Chapitre 9, section 1 - Dispositions relatives à la bande de protection en bordure des cours d'eau

(5) Article 474 - Disposition particulière applicable à l'entreposage en bordure d'un corridor touristique

(6) Article 685 - Abattage d'arbres le long des corridors touristiques

(7) Règlement de zonage no. 2021-133 Article 2 - Prescrire une bande minimale pour la préservation du couvert végétal sur un lot créé afin d'identifier un sentier de randonnée

Amendements	
No. Règl.	Date
2021-133	**03-2022**